

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET-KONUT ALANI

YOL ALANI

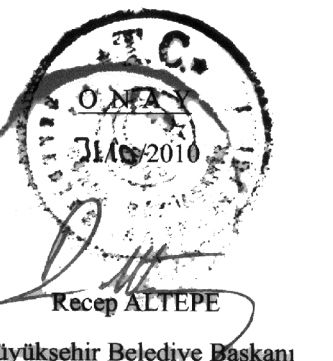
ÖLÇEK: 1/1000

- 1) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının, 05.09.2016 tarih ve E. 14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı kanunun 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda alan değişikliği yapılmıştır.
- 2) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı yaşam alanı 35 m², ticaret alanlarında 70 m² kişi başı en düşük donatı alanı 17,25 m² olarak kabul edilmiş ve 202,86 m² olarak hesaplanmıştır. Bu alanlar yol alanı olarak kamuya bilâbel terkedilecektir. Terk işlemi yapıldıktan inşaat ruhsatı verilemez.
- 3) 1412 ada, 3 parselin alan toplamı 1646,44 m² olup, emsal bu alan üzerinden hesaplanacaktır.
- 4) Planda kamuya terk edilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz.
- 5) Emsale konu inşaat alanının %69,63'ü Konut Alanı, %30,37'si Ticaret Alanı olarak kamulaştırılacaktır.
- 6) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin, 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.



1:10 00

Bakanlıklar arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden üretilmiştir.

Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epogunda üretilmiştir


DÖNÜŞÜM:

ED-50' den ITRF 96' ya Dönüşüm için:

XITRF= a + a Xed50 - b Yed50
YITRF= c + a Yed50 + b Xed50
a= 0.9995934944
b= 0.00000151151
tx= -156.136688330282
ty= -39.531199983641

ITRF 96 dan ED-50'ye Dönüştürme İçin

$X_{ED-50} = t_x + a \cdot X_{ITRF} - b \cdot Y_{ITRF}$
 $Y_{ED-50} = t_y + a \cdot Y_{ITRF} + b \cdot X_{ITRF}$
 $a = 1.000006505614$
 $b = -0.00000151151$
 $t_x = 156.136688330282$
 $t_y = 20.521100093641$


YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Muh. Mış. A.Ş.

Hasan Yaşar ARKAYIN
Proje Müdürü

Prof. Dr. Şenol KUŞCU
Müşavir-ZKÜ Mith. Fak.


KONTROL

H. Serkan BULUT
Kontrol Müh


Murat KARAÖĞLU
Harita Kam. Şb. Md./


Mehmet Sait AYIK
Emlak İstimlak Daire Başkanı

CELEME


İsmail Hakkı ÇETİNAVCI